

SOLBRINGENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Förvaltningsberättelse för 2012

Föreningens resultat och ekonomiska ställning framgår av bifogade resultatrapport för 2012 och balansrapport per 2012-12-31.

Föreningens ekonomi

Föreningens kassör Anne Bontin Lundgren öppnade i början av året ett internetbaserat Affärspaket Bas i Nordea för att både förenkla och säkra ekonomiarbetet för föreningen. Det var lite startproblem men fungerar nu utmärkt.

Föreningens medlemmar har betalat avgifterna på ett bra sätt och det är glädjande. De flesta utskick sker nu med epost och det förenklar arbetet och sparar porto åt föreningen. Idag är det cirka 10 fastighetsägare som ännu inte har någon epostadress.

Ekonomi är mycket god och föreningen har ett stort överskott. Vid fastställandet av årsavgiften för 2013 gjordes en beräkning utifrån föreningens kostnader det senaste året. Eftersom föreningen hade ett underskott 2011 var det viktigt att skapa bra ekonomisk balans så att föreningen inte skulle få extra kostnader för dröjsmålsräntor och förseningsavgifter samt att det fanns pengar när fakturorna skulle betalas. Kostnaderna blev i nivå med budget men intäkterna blev högre, 63 tkr.

Att intäkterna blev större beror på att två fastigheter med vardera 2 hushåll fått bygglov (maj 2012) och kunde då debiteras med full avgift vilket bidrog med 28 tkr. Ytterligare debiteringar kunde göras, efter beslut på årsstämman 2012, för två fastigheter med 3 resp 4 hushåll som tidigare debiterats för 2 hushåll vardera, en ökning av intäkterna med 21 tkr.

Föreningens väghållning

Efter beslut på årsstämman 2012 så sades avtalet med Cliffon upp för omförhandling. Offert begärdes in från Cliffon (Swerock AB) och Brattlands Åkeri AB för perioden 2012-11-15 -- 2013-04-30. Brattlands Åkeri AB lämnade den prismässigt lägsta offerten, priset per snöröjning var 1 000 kr/gång mot Cliffons 1 370 kr/gång. Eftersom moms tillkommer blev skillnaden stor, 463 kr. För sand och sandning var det inte någon prisskillnad. Vid årsstämman 2012 bestämdes det också att minsta djup vid snöröjning skulle vara 10 cm istället för som tidigare 5 cm. Brattlands svarade på denna fråga att det inte fungerar med 10 cm utan föreslog 6-7 cm vilket vi accepterade. Föreningens kassör

Anne Bontin Lundgren hade ett lunchmöte med Ulrika Wallrahm på Cliffon och tackade å föreningens vägnar för gott samarbete under den tid som Cliffon varit entreprenör. En ny sandlåda har placerats på Totthummelvägen 4 och fyllts på med sand i den mån det har behövts. Genom införskaffande av denna sandlåda har de boende på Totthummelvägen vid ett antal tillfällen själva kunnat sanda utan att Brattlands behövt komma och utföra den tjänsten. Sandlådan vid den stora parkeringen har också fyllts med sand.

Styrelsen ska göra en utvärdering inför vintern 2013/2014 om hur det gångna året fungerat med den nya entreprenören.

Sophantering

Vid årsstämman 2012 beslöts det att styrelsen skulle fortsätta att arbeta för att föreningen skulle ha en ny sopanläggning. Åre kommun lämnade ett muntligt löfte om att kunna vara med och betala för en sådan anläggning om de fick använda den som ett visningsobjekt

för intressenter, vilket vi var positiva till. Styrelsen har fått en offert från SanSac på, den av kommunen rekommenderade sopanläggningen Molok 5,0 m³, en kostnad på cirka 45 tkr. Offert för installationen beräknar styrelsen få när snön har smält. Kostnad beräknas till cirka 50 tkr. Förslagen plats för denna sopanläggning är på den stora parkeringen där den idag befintliga sopcontainern står.

Statsbidrag till drift av enskilda vägar

Styrelsen ansökte i oktober 2012, efter beslut på årsstämman 2012, om statsbidrag för drift till föreningens vägar. Tyvärr fick vi avslag på denna ansökan. Våra vägar uppfyllde inte den standard som man har som krav för att bli beviljad bidrag. Totthummelvägen har för stor lutning och saknar vändplan, en buss ska kunna köra på vägen och kunna vända. De andra vägarna var inte tillräckligt långa.

Medlemskap i Riksförbundet Enskilda Vägar, REV

Styrelsen ansökte, enligt beslut på årsstämman 2012, om medlemskap i REV. Några i styrelsen har under året haft kontakt med denna förening.

Fartbegränsade åtgärder

Föreningen har köpt in två blomlådor som på "sommarväg" placeras på Solbringsvägen 9 för att dämpa farten. Många barn bor på den platsen. Det är 30 km i hela området men många kör alldeles för fort.

Avstyckade tomter

2012

Björnänge 2:131, avstyckad från Björnänge 2:39. Ägare är Helene Adielsson och Johan Hansson med 1/2 andel vardera. Införd i fastighetsregistret 2012-01-04.

2013

Björnänge 2:132, avstyckad från Björnänge 2:59. Ägare är Dennis Eklöf. Ingen uppgift om tid för införsel i fastighetsregistret.

Styrelsen

Styrelsens ledamöter har haft löpande kontakt med varandra under året och diskuterat de ärenden som då uppkommit. En akut situation uppstod i början av 2013 då föreningens ordförande Egil Borgne bad att få bli entledigad på grund av sjukdom. Tidigare ordförande i föreningen, Rolf Strandgård, tog på sig uppdraget som tillförordnad ordförande fram till årsstämman 2013.

Avgifter 2014

Styrelsens förslag är att:

avgifterna för väghållning under 2014 ska vara 2 400 kr per hushåll (andel) med följande uppdelning:

- 1 200 kr med förfallodag 31 oktober 2013 (förskott 1-a halvåret 2014)
- 1 200 kr med förfallodag 31 mars 2014 (förskott 2-a halvåret 2014)

avgifterna för sophantering under 2014 ska vara 2 000 kr per hushåll (andel) med följande uppdelning:

- 1 000 kr med förfallodag 31 oktober 2013 (förskott 1-a halvåret 2014)
- 1 000 kr med förfallodag 31 mars 2014 (förskott 2-a halvåret 2014)

avgiften för tomt utan bygglov under 2014 ska vara oförändrad, det vill säga 600 kr med betalning 31 oktober 2013 (förskott för 2014).

Val av styrelse vid årsstämma 2013

Vid årets stämma ska en ny styrelseordförande, en styrelseledamot samt en suppleant väljas. Dessutom ska två revisorer och en revisorssuppleant väljas.

Motioner

Fyra motioner har inkommit till årsstämman.