

SOLBRINGENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Förvaltningsberättelse för 2013

Föreningens resultat och ekonomiska ställning framgår av bifogade resultatrapport för 2013 och balansrapport per 2012-12-31.

Föreningen gick vid årets början in med en ingående balans på 196 085 kr vilket var mycket positivt för ekonomin. Därtill har föreningen under året haft ett mycket bra inflöde av betalningar för väg- och sopavgifter.

Några tomter fick bygglov och blev då fullt betalande för både sop- och vägavgift. Några fastigheter, som tidigare enbart betalat för 2 andelar trots att de hade fler andelar, kunde faktureras för det antal andelar som de har- ett tillskott med 3 andelar. Tre tomter har styckats av vilket gav ett tillskott med 3 tomtavgifter.

Med anledning av att föreningens ingående balans var så positiv, skulle det ha varit möjligt att sänka avgifterna för inbetalningen gällande vägavgiften med förfallodag 31 mars 2013. Enligt stadgarna är det inte möjligt att göra så eftersom avgifterna är beslutade på föregående årsmöte. På årsmötet 2013 beslutades att om ekonomin så tillät så skulle det vara möjligt att göra en ändring av avgifterna med plus eller minus 500 kr/andel vid avgiftsbetalningen för avgifterna 2014. Avgifterna med förfallodag 31 mars 2014 sänktes med 500kr.

Föreningen har en utgående balans på 293 458 kr. Det är en hög balans men kan förklaras utifrån följande aspekter:

- Väghållningen under vintrarna 2012-13 och nu även 2013-14 har inte varit så kostsamma som budgeterat
- Det har tillkommit fler betalande andelar som inte var budgeterade
- Kostnaden för ny sopanläggningen blev inte aktuell under året

Fastighetsbeståndet och avgiftstyper i föreningen

Föreningen har idag 52 fastigheter som är bebyggda eller har bygglov. Av dessa har 10 fastigheter 2 andelar, 1 fastighet 3 andelar och 1 fastighet 4 andelar.

I föreningen finns 11 tomter utan bygglov.

Antal andelar som betalar vägavgift är *66 st.

Antal andelar som betalar sopavgift är *59 st.

Föreningens väghållning

Vädret under vintern 2012-2013 och hittills under vintern 2014, har bidragit till att kostnaden för väghållning blev lägre än budgeterat. Styrelsen har i uppdrag att förbättra samfällighetens vägar inklusive Solbringsvägens stora parkering vid sopcontainern och brevlådorna. Rolf Strandgård har som vägansvarig i styrelsen genomfört en inventering av förbättringsåtgärder. Göran Hänström har kartlagt vilka vägar som ingår i samfällighetens vägförvaltning (bilden är splittrad) och standarden på vägarna.

* Föreningens kassör är avgiftsbefriad.

Eftersom det finns brister i avvattningen av markområdet och vägarna inom föreningen råkar vi ut för förhöjda kostnader för vägunderhållet. Den frågan har tagits upp med kommunen. Styrelsen avvaktar med förslag till åtgärder tills vi får klarhet i den frågan.

Under september - oktober 2013 gjordes en förbättring med skrapning och dikning av några vägvägsnitt. Kostnaden för denna förbättring var cirka 14 000 kr.

Föreningens sophantering

På årsmötet 2013 beslutades att föreningen skulle installera en modernare sophantering. Föreningen hade varit i kontakt med Åre kommun angående en installation av en nergrävd behållare och var också lovade en hjälp med finansiering av denna anläggning. Vi var i kontakt med markägarna för att få godkänt av dem var den skulle kunna placeras och levde i tron om att vi var överens om placeringen och skickade då in en bygglovsansökan. Tyvärr så var det inte den placering som markägarna önskade och vi fick nya förslag till placering. Dessa förslag var inte några förslag som styrelsen ansåg vara bra, varför hela ärendet bordlades då enighet inte kunde nås. Styrelsen beslutade att avvakta en tid med detta ärende.

Vi upphandlade då en bättre fungerande sopcontainer hos vår sophämningsentreprenör, och placerade den på den stora parkeringen, som tidigare, men lite längre ifrån fastigheten 2:59. Hyreskostnaden är 306 kr/månad

Fördelarna med den nya sopcontainern är att den har mindre inkastöppningar (man kan inte kasta in stora skrymmande saker) och så ser den trevligare ut än den tidigare och håller dålig lukt mer instängd.!

Föreningen hade budgeterat en kostnad för installation av den nergrävda sopbehållaren till 55 000 kr. En kostnad som inte behövde tas.

Styrelsen

Styrelsens ledamöter har haft löpande kontakt med varandra under året och diskuterat de ärenden som krävt samsyn och beslut.