

SOLBRINGENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Förvaltningsberättelse för 2014.

Föreningens ekonomi

Föreningens resultat och ekonomiska ställning framgår av bifogade resultatrapport för 2014 och balansrapport per 2013-12-31.

Föreningen gick in året 2014 med en ingående balans på 293 458 kr vilket var mycket positivt för ekonomin. I princip samtliga av föreningens medlemmar fullföljde sina åtaganden om betalning av väg- och sopavgifter. Två fastigheter, 2:93 och 2:94, som ägs av Byggteamet Timmermannen i Åre AB, har inte betalat för avgifterna med förfallodag 31 oktober 2014. Anledning till detta är att bolaget har gått i konkurs. Troligt är att dessa avgifter inte kommer att betalas. Avgifterna är $2 \times 1\,500 \text{ kr} = 3\,000 \text{ kr}$. Två tomter fick bygglov och blev då fullt betalande för både sop- och vägavgift.

Med anledning av att föreningens ingående balans var så positiv så sänktes avgifterna för inbetalning, med förfallodag 31 mars 2014, gällande vägavgiften från 1 200 kr till 700 kr. Att ändra denna avgift var möjligt genom en motion som styrelsen lämnade in på årsmötet 2013 och fick godkänt av årsstämman.

Föreningen har en utgående balans på 317 685 kr och det är en hög balans. Följande faktorer har bidragit till den höga balansen:

- Det har tillkommit fler betalande andelar som inte var budgeterade.
- Kostnader för utfört arbete under hösten 2014 fakturerades först 2015.
- Arbete med inplanerade vägförbättringar blev inte utfört fullt ut.

Föreningens avtal med Brattlands Åkeri AB för avtalsperioden 2014-11-14— 2015-04-30 omförhandlades av föreningens kassör till samma samma förmånliga villkor som föregående avtalsperiod.

Fastighetsbeståndet och avgiftstyper i föreningen

Föreningen har idag 54 st fastigheter som är bebyggda eller har bygglov. Av dessa så har 10 st fastigheter 2 andelar, 1 st fastighet 3 andelar och 1 st fastighet 4 andelar.

Föreningen har 9 st tomter utan bygglov.

Antal andelar som betalar vägavgift är 69 st.

Antal andelar som betalar sopavgift är 62 st.

Föreningens väghållning

Vädret har varit gynnsamt mot ekonomin under både vintern 2013-2014 och än så länge vintern 2015. Det har bidragit till att kostnaden för väghållning blev lägre än budgeterat. En annan orsak till att den ingående balansen var så hög var att Brattlands Åkeri AB inte fakturerade för arbete utfört under hösten 2014 förrän 2015. Dessa kostnader uppgick till cirka 65 000 kr.

Att förbättra vägarna i samfälligheten är ett uppdrag som föreningens styrelse har men tog inte någon större fart under 2014. Styrelsen kontaktade Brattlands Åkeri AB för att fortsätta det arbete som man påbörjat men det kom igång väldigt sent under hösten. Detta arbete kommer att fortsätta under 2015.

Föreningens sophantering

Sophämtningen med den nya containern fungerar bra. Dock fick vi be leverantören att låsa den stora luckan eftersom det fanns de som inte nöjde sig med att använda de runda luckorna som inkast. En konsekvens av att vi inte kunde komma överens med markägaren om placering av en "nedgrävd sopanläggning" var att vi fick betala för ansökan om bygglov på 5 109 kr.

Styrelsen

Vid årsstämman 2014 omvaldes Anne Bontin Lundgren som föreningens kassör för en period av 2 år. De övriga ledamöterna Göran Hänström (ordförande), Lena Degerfeldt (sekreterare) och Rolf Strandgård (suppleant) kvarstod sin valperiod.

Tre personer i styrelsen, Göran Hänström, Anne Bontin Lundgren och Rolf Strandgård har under 2014 deltagit i en utbildning för styrelseledamöter i vägorganisationer anordnad av Riksförbundet Enskilda Vägar. En mycket lärorik utbildning.

Styrelsens ledamöter har haft löpande kontakt med varandra under året och diskuterat de ärenden som krävt samsyn och beslut.