

SOLBRINGENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Förvaltningsberättelse för 2015.

Föreningens ekonomi

Föreningens resultat och ekonomiska ställning framgår av bifogade resultatrapport för 2015. Resultatet blev negativt, - 121 083 kr, vilket var ett resultat av styrelsens aktiva beslut för att minska den höga likviditeten. Årsstämman 2015 beslöt att använda överskottet till att förbättra vägarnas beskaftenhet och att inte höja avgifterna för väghållning, sophantering och tomtavgift.

Föreningen gick in i året 2015 med en ingående balans på 317 685 kr (293 458 kr) vilket var mycket positivt för ekonomin. En eftersläpning av avgiftsinbetalningar fanns vid utgången av 2015 men vid månadsskiftet jan/febr 2016 var endast 3 900 kr obetalda och de kommer med all sannolikhet att bli betalda inom kort.

Med anledning av att föreningens ingående balans var så positivt så sänktes avgifterna för väghållning, med förfallodag 31 mars 2015, från 700 kr till 500 kr.

Avgifter för 2016 (förskottsbetalning) beslutades till:

- 1 400 kr/hushåll/år (700 kr/hushåll med ffd 31/10-15 och 700 kr/hushåll med ffd 31/3-16)
- 1 600 kr/hushåll/år (800 kr/hushåll med ffd 31/10-15 och 800 kr/hushåll med ffd 31/3-16)
- 600 kr/tomt (600 kr med ffd 31/10-15)

Föreningens utgående balans 151231 var 197 267 kr (317 685 kr).

Föreningens avtal med Brattlands Åkeri AB för avtalsperioden 2015-11-14— 2016-04-30 omförhandlades av föreningens kassör till samma samma förmånliga villkor som föregående avtalsperiod.

Fastighetsbeståndet och avgiftstyper i föreningen

Föreningen hade vid årsskiftet 2015/2016 54 st fastigheter som var bebyggda eller hade bygglov. Av dessa så hade 10 st fastigheter 2 andelar, 1 st fastighet 3 andelar och 1 st fastighet 4 andelar, övriga 42 hade 1 andel.

Föreningen hade 9 st tomter utan bygglov.

Antal andelar som betalade vägavgift var 69 st.

Antal andelar som betalade sopavgift var 62 st.

Föreningens väghållning

Föreningen har under sommaren utfört ganska omfattande renoverings- och förbättringsarbete av vägarna och deras diken, trummor etc. Vi har bland annat rensat sly, tagit ner träd, bytt ut och lagt till nya trummor för dagvatten. Vi har även förstärkt slitlagret på några vägsträckor inom föreningen. Arbetena har utförts av Brattlands i samråd med ordföranden i föreningen.

Vi har lite mer att fixa till sommaren, mest på den nedre delen av Solbringsvägen där tidigare diken har fyllts över av tomtägare. Dagvatten tränger nu istället upp genom vägbanan. Detta arbete kommer att ske i samråd med berörda fastighetsägare och bör i viss mån bekostas av dem.

Föreningens sophantering

Sophanteringen har fungerat relativt bra. Tyvärr är det ofta som det ställs stora sopsäckar utanför containern. En sannolik förklaring till det är att hyresgäster fyller säckar med sopor och när de kommer till containern så får de inte in säckarna där på grund av att de är för stora. Att så är fallet är inte acceptabelt och alla som hyr ut sina stugor uppmanas till att informera sina hyresgäster om att det är små hushållspåsar som sopor ska läggas i. Det är fortfarande en hel del kartonger och glas som läggs i containern. Det finns utmärkta kärl för detta avfall ner vid Apoteket/Coop. Även här ombeds stugägarna att informera sina hyresgäster om var detta avfall ska kastas.

Styrelsen

Vid årsstämman 2015 valdes till styrelsen Anders Olofsson (ordförande), Christoffer Axelson (sekreterare) och Klas Wersén (ledamot) till en period av 2 år. Rolf Strandgård (suppleant ledamot) valdes till en period av 1 år. Anne Bontin Lundgren (kassör) hade 1 år kvar av vald period på 2 år.

Styrelsens ledamöter har haft löpande kontakt med varandra under året och diskuterat de ärenden som krävt samsyn och beslut.

Styrelsen för Solbringens samfällighetsförening