

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma i Solbringens Samfällighetsförening den 4 april 2017

Närvarande: Enligt bifogad förteckning

§1 Val av ordförande vid stämman.

Stämman öppnades av Anders Olofsson, föreningens ordförande och valdes tillika till ordförande för stämman.

§2 Val av sekreterare för stämman.

Till sekreterare valdes föreningens kassör Anne Bontin Lundgren.

§3 Val av två justeringsmän.

Till justeringsmän valdes Klas Wersén och Cecilia Hemer.

§4 Styrelsens och revisorernas berättelser.

Styrelsens förvaltningsberättelse och därtill fogade resultat- och balansrapporter föredrogs.

Revisionsberättelsen föredrogs.

Resultat- och balansrapporterna godkändes.

§5 Ansvarsfrihet för styrelsen.

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för sin förvaltning.

§6 Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna.

Inga framställningar från styrelsen.

En motion har inkommit till styrelsen. Inskickad av Cecilia Hemer.

Ang sopcontainer och brevlådor.

Önskemål om att samfälligheten skulle bekosta snyggare sopcontainer och brevlådor.

Styrelsens svar:

Snyggare sopcontainer

Frågan om sopcontainern har varit uppe på tidigare föreningsstämmor och man kom då fram att det bästa just nu är att ha kvar containern med placering på parkeringsplatsen på Solbringsvägen. Samfälligheten hyr containern av Lundstams. För ett antal år sedan hade vi en öppen container men vi bytte till en container med små sopinkast för att försvåra inkast av stora saker typ dammsugare, julgranar etc. När det inte längre är vinterväder kommer Lundstams att flytta containern längre upp på parkeringsplatsen för att förhindra odör från containern för de närmsta fastigheterna. Att göra en avskärmning av containern är inte i nuläge så bra eftersom det kan bli problem med tömningen (någon måste se till att det är snöstädat) och risken är stor för att större sopsäckar kommer att "gömmas" bakom avskärmningen.

Snyggare brevlådor

Styrelsen kommer att ta fram ett förslag på en bättre anordning för brevlådorna som finns på Solbringsvägen och berörda fastighetsägare kommer att bli kontaktade.

ae

§7 Ersättning till styrelse och revisorer.

Det beslutades att kassören ska få fri avgift för väg och sopor även i år.

§8 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd.

Styrelsen föreslog att avgiften för 2018 ska vara:

Avgifter för väghållning

1 600 kr per andel för fastighet som är byggd eller har bygglov. Avgiften fördelas enligt följande:

- förskottsbetalning med 800 kr för 1-a halvåret 2018 med förfallodag 31 oktober 2017
- förskottsbetalning med 800 kr för 2-a halvåret 2018 med förfallodag 31 mars 2018.

Avgifter för sophantering

1 700 per andel för fastighet som är bebyggd eller har bygglov. Avgiften fördelas enligt följande:

- förskottsbetalning med 850 kr för 1-a halvåret 2018 med förfallodag 31 oktober 2017
- förskottsbetalning med 850 kr för 2-a halvåret 2018 med förfallodag 31 mars 2018.

Avgifter för obebyggd tomt som inte har bygglov

600 kr per tomt med förskottsbetalning för 2017 med förfallodag 31 oktober 2017.

Årsmötet godkände ovan föreslagna avgifter som är samma avgifter som för 2017. Styrelsen förhandsaviserade att en höjning av vägavgiften för 2019 troligtvis kommer att höjas. Samfälligheten har under 2 år balanserat underskottet för väghållningen med det överskott som har funnits.

Debiteringslängden fanns framlagd för årsmötet i den ekonomipärm (med föreningens samtliga transaktioner) som revisorerna granskat. Debiteringslängden kommer också att skickas ut till medlemmarna i samband med utskick av stämmoprotokollet.

§9 Val av styrelse och styrelseordförande

Årsmötet omvalde:

Ordförande: Anders Olofsson, 2 år

Ledamot: Klas Wersén, 2 år

Suppleant: Rolf Strandgård, 1 år

Årsmötet gjorde ett nyval:

Sekreterare: Cecilia Helmer, 2 år

Kassör Anne Bontin Lundgren har 1 år kvar av sin valda tid.

§10 Val av revisorer

Årsmötet omvalde:

Ordinarie revisor: Christer Söderlind, 1 år

Ordinarie revisor: Staffan Törnberg, 1 år

Suppleant revisor: Göran Söderlind, 1 år

Ag. Ut

§11 Vägunderhåll i framtiden

Ordförande Anders Olofsson hänvisade till avsnittet "Föreningens väghållning" i förvaltningsberättelsen (bifogas).

§12 Övriga frågor

Roger Hållstrand framförde synpunkter om att, speciellt vid nybyggnation, så ställer hantverkare sina bilar på vägen precis intill fastigheten och gör vägen enfilig. Roger bad styrelsen att informera fastighetsägare, som anlitar hantverkare, att upplysa hantverkarna om att använda samfällighetens parkeringsplatser.

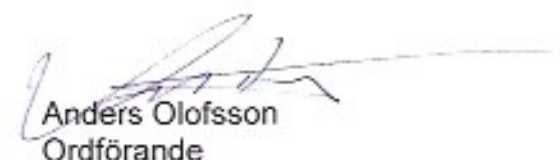
Styrelsen tog till sin denna synpunkt och ska kontakta fastighetsägare vid aktualitet.

§13 Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.

Stämmoprotokollet skickas ut till samtliga medlemmar i Solbringens samfällighetsförening, antingen via epost eller brev. Protokoll med bilagor publiceras på hemsidan: solbringens.se och i Facebook-gruppen: <http://www.facebook.com/groups/solbringen>

Vid protokollet


Anne Bontin Lundgren


Anders Olofsson
Ordförande


Justeras
Klas Wersén


Cecilia Hemer Eliasson

DELTAGARFÖRTECKNING FÖRENINGSSTÄMMA 4 APRIL 2017
SOLBRINGENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

NAMN

FASTIGHETSBETECKNING

Klas Wersén

Björnänge 2:65

Karin Hållström

Roger Håuström

Cecilia Hemer

Björnänge 2:131

Magnus Eklund

Björnänge 2:132

Torvald Lundgren

Tottholmen 2

Anders Nilsson

Björnänge 2

Karin Eklund

Tottholmen 4