

SOLBRINGENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Förvaltningsberättelse för 2016

Föreningens ekonomi

Föreningens resultat och ekonomiska ställning framgår av bifogade resultatrapport för 2016. Resultatet blev positivt, 20 739 kr.

Föreningen gick in i året 2016 med en ingående balans på 197 257 kr (317 685 kr). En eftersläpning av avgiftsinbetalningar fanns vid utgången av 2016 med 4 500 kr men de kommer med all sannolikhet att bli betalda inom kort.

Avgifter för 2017 (förskottsbetalning) beslutades

- för väghållning till 1 600 kr/hushåll/år (800 kr/hushåll med ffd 31/10-16 och 800 kr/hushåll med ffd 31/3-17)
- för sophantering till 1 700 kr/hushåll/år (850 kr/hushåll med ffd 31/10-16 och 850 kr/hushåll med ffd 31/3-17).
- obebyggd tomt utan bygglov 600 kr/år.

Föreningens utgående balans 2016 var 217 996 kr (197 257 kr).

Föreningens avtal med Brattlands Åkeri AB för avtalsperioden 2016-11-15 — 17-04-30 omförhandlades av föreningens kassör till samma förmånliga villkor som föregående avtalsperiod.

Fastighetsbeståndet och avgiftstyper i föreningen

Föreningen hade vid årsskiftet 2016/2017 52 fastigheter som var bebyggda eller hade bygglov. Av dessa hade 9 st fastigheter 2 andelar, 1 st fastighet 3 andelar och 1 st fastighet 4 andelar, övriga 40 fastigheter hade 1 andel.

Föreningen hade 10 st tomter utan bygglov.

Antalet andelar som betalade vägavgift var 66 st.

Antalet andelar som betalade sopavgift var 60 st.

Föreningens väghållning

Underhåll av vägarna har löpt på bra. Några efterarbeten efter den fiberdragning som utförts av IP Only ordnades efter lite påtryckningar. Snöröjning och sandning har utförts enligt plan och med den åran av Brattlands.

Ordföranden arbetar enligt metodiken ”hör vi inget är det troligen inget problem” och ”tar vi tag i det på en gång så hinner det sällan bli en katastrof”. So far so good.

Föreningens sophantering

Sophanteringen har fungerat relativt bra. Tyvärr är det ofta som det ställs stora sopsäckar utanför containern. En hel del sopor, som ska sorteras och kastas i återvinningskärl nere vid Coop/Apoteket, hamnar i containern. Stugägare som hyr ut uppmanas att klart och tydligt informera sina hyresgäster om hur sopor ska hanteras i vårt område.

Styrelsen

Vid årsstämman 2016 omvaldes kassör Anne Bontin Lundgren till en period av 2 år. Suppleant Rolf Strandgård omvaldes för en period av 1 år. Övriga ledamöter hade 1 år kvar av sin valda period. Föreningens revisorer Staffan Törnberg och Christer Söderlind omvaldes för en period av 1 år liksom revisorssuppleant Göran Söderlind.

Styrelsens ledamöter har haft löpande kontakt med varandra för att diskutera ärenden som krävt samsyn och beslut.

Styrelsen för Solbringens samfällighetsförening