

SOLBRINGENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Förvaltningsberättelse för 2018

Föreningens ekonomi

Föreningens resultat och ekonomiska ställning framgår av bifogade resultatrapport för 2018. Resultatet blev negativt, -8 819 kr (-51 476 kr).

Föreningen gick in i året 2018 med en ingående balans på 166 52 kr (217 996 kr).

Avgifter för 2019 (förskottsbetalning) beslutades

- för väghållning till 3 100 kr/hushåll/år (1 550 kr/hushåll med ffd 31/10-18 och 1 550 kr/hushåll med ffd 31/3-19)
- för sophantering till 2 000 kr/hushåll/år (1 000 kr/hushåll med ffd 31/10-18 och 1 000 kr/hushåll med ffd 31/3-19).
- obebyggd tomt utan bygglov 600 kr/år.

Föreningens utgående balans 2018 var 157 702 kr (166 521 kr).

Föreningens avtal med Brattlands Åkeri AB för avtalsperioden 2018-11-15 — 19-04-30 omförhandlades av föreningens kassör till samma förmånliga villkor som föregående avtalsperiod.

Fastighetsbeståndet och avgiftstyper i föreningen

Föreningen hade vid årsskiftet 2018/2019 54 fastigheter som var bebyggda eller hade bygglov. Av dessa hade 9 st fastigheter 2 andelar, 1 st fastighet 3 andelar och 1 st fastighet 4 andelar, övriga 43 fastigheter hade 1 andel.

Föreningen hade 9 st tomter utan bygglov.

Antalet andelar som betalade vägavgift var 68 st.

Antalet andelar som betalade sopavgift var 60 st.

Föreningens väghållning

Föreningen har under året mest utfört löpande underhåll såsom snöröjning, hyvling och mindre underhållsarbeten.

Har annars varit lugnt i telefonen så det tyder vi som att allt är alla till belåtenhet.

Föreningens sophantering

Styrelsen har varit i kontakt med Åre kommun för att höra sig för om framtida sophanteringar i kommunen. Vad gäller att ta tillvara matavfall för biobränsle är det än så länge begränsat till vissa verksamheter. På kommunens hemsida finns det mer information att läsa om hur man gör.

Sophanteringen har fungerat relativt bra. Tyvärr är det ofta som det ställs stora sopsäckar utanför containern. En hel del sopor, som ska sorteras och kastas i återvinningskärl nere vid Coop/Apoteket, hamnar i containern. Stugägare som hyr ut uppmanas att klart och tydligt informera sina hyresgäster om hur sopor ska hanteras i vårt område.

Nya läsbara brevlådor och ett nytt brevlådeställ på Solbringsvägen

På årsmötet 2018 fick styrelsen i uppdrag att ta fram ett konkret förslag utifrån den enkät om intresse för nya brevlådor som gjordes i början av 2018. Detta arbete påbörjades men på grund av att flera av styrelsens ledamöter var alltför hårt belastade med arbete med VM 2019 så sköts detta arbete framåt. Vår förhoppning är att under 2019 få detta arbete utfört.

Ändring av Åre kommuns tätbebyggda områden

Vår samfällighetsförening har under 2018 fått information från Åre kommun om att vårt område blivit ett så kallat tätbebyggt område. För vår del innebär det att bashastigheten är 50km/h och att en

lokal trafikföreskrift kan tas för att sänka/höja hastigheten. Vi har ju i vårt område själva satt en begränsning till 30 km/h som vi nu får fastställa i samråd med kommunen. Tidigare var bashastigheten 70 km/h.

Styrelsen

Vid årsstämman 2018 omvaldes Anne Bontin Lundgren som ledamot/kassör för en mandatperiod på 2 år.

Suppleant Rolf Strandgård omvaldes för en mandatperiod på 1 år.

Ordförande Anders Olofsson, ledamot Klas Wersén och ledamot/sekreterare Cecilia Hemer Elisasson hade 1 år kvar av sin mandatperiod.

Föreningens revisorer Staffan Törnberg och Christer Söderlind omvaldes för en mandatperiod på 1 år liksom revisorssuppleant Göran Söderlind.

Styrelsens ledamöter har haft löpande kontakt med varandra för att diskutera ärenden som krävt samsyn och beslut.

Styrelsen för Solbringens samfällighetsförening