

SOLBRINGENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Förvaltningsberättelse för 2019

Föreningens ekonomi

Föreningens resultat och ekonomiska ställning framgår av bifogade resultatrapport för 2019. Resultatet blev 111 115 kr (-8 819 kr)

Föreningen gick in i året 2019 med en ingående balans på 157 702 kr (166 520 kr).

Avgifter för 2020 (förskottsbetalning) beslutades

- för väghållning till 3 100 kr/hushåll/år (1 550 kr/hushåll med förfallodag 31/10-19 och 1 550 kr/hushåll med förfallodag 31/3-20).
- för sophantering till 2 000 kr/hushåll/år (1 000 kr/hushåll med förfallodag 31/10-19 och 1 000 kr/hushåll med förfallodag 31/3-20).
- obebyggd tomt utan bygglov 600 kr/år.

Föreningens utgående balans 2019 var 268 817 kr (157 702 kr).

Föreningens avtal med Brattlands Åkeri AB för avtalsperioden 2019-11-15 — 20-04-30 omförhandlades av föreningens kassör till samma förmånliga villkor som föregående avtalsperiod.

Fastighetsbeståndet och avgiftstyper i föreningen

Föreningen hade vid årsskiftet 2019/2020 55 fastigheter som var bebyggda eller hade bygglov. Av dessa hade 9 st fastigheter 2 andelar, 1 st fastighet 3 andelar och 1 st fastighet 4 andelar, övriga 44 fastigheter hade 1 andel.

Föreningen hade 8 st tomter utan bygglov.

Antalet andelar som betalade vägavgift var 68 st.

Antalet andelar som betalade sopavgift var 60 st.

Föreningens väghållning

Väghållningen har även i år flutit på utan några större överraskningar, föreningens medlemmar håller tillsammans god koll och meddelar om något extraordinärt händer.

Fortfarande viss problematik med issvall på något ställe där vi bett berörd fastighetsägare att åtgärda sin infart. Vi har fått ett löfte åter om att så skulle ske, men inget har två år senare hänt, varför vi nu som förening planerar går in och lösa problemet med en dikning

Föreningens sophantering

Det har varit problem med att bilar har parkerat framför containern och då har sophämtning inte kunnat göras. Föreningen kommer att köpa in egna bockar för framtida bruk att sätta framför containern så att ingen parkerar där. Även en informationsskylt bör införskaffas som informerar om att parkering framför containern inte får ske.

Många kastar föremål i containern som inte får slängas där. En information om vad som får slängas och inte bör sättas på containern. Tydliga anvisningar ska finnas om var restationen finns och vad som ska kastas där. Lämpligt också att i utskick i samband med betalning av föreningens avgifter informera om sopsreglerna.

Nya läsbara brevlådor och ett nytt brevlädeställ på Solbringsvägen

Föreningen tog på tidigare årsstämma beslut att göra nytt brevlädeställ på bekostnad av medlemmarna. På årsstämman 2019 beslutades att alla med fastighet ovanför sopcontainern, vare sig man var i behov av detta eller inte skulle ha en brevlåda så att det ska bli ett homogent intryck och att det inte behöver tillkomma lådor med avvikande utseende i efterhand. Föreningen tog in offerter och anlät en firma för gjutning av stället och en annan firma för montering av brevlådor med läs

som styrelsen köpt in till rabatterat pris. De fastigheter belägna nedanför sopcontainern har egen lösning av brevlåda då det där året runt är tillgängligt för posten att köra ända fram till fastighetsgränsen.

Styrelsen

Vid årsstämman 2019 omvaldes ordförande Anders Olofsson, sekreterare Cecilia Hemer Eliasson och ledamot Klas Wersén för en mandatperiod på 2 år.

Suppleant Rolf Strandgård omvaldes för en mandatperiod på 1 år.

Kassör Anne Bontin Lundgren hade 1 år kvar av sin mandatperiod på 2 år.

Föreningens revisorer Staffan Törnberg och Christer Söderlind omvaldes för en mandatperiod på 1 år liksom revisorssuppleant Göran Söderlind.

Styrelsens ledamöter har haft löpande kontakt med varandra för att diskutera ärenden som krävt samsyn och beslut.

Styrelsen för Solbringens samfällighetsförening
Åre 2020-04-02



Ordförande Anders Olofsson



Kassör Anne Bontin Lundgren



Sekreterare Cecilia Hemer Eliasson



Ledamot Klas Wersén