

SOLBRINGENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING GA:5

Förvaltningsberättelse för 2020

Föreningens ekonomi

Föreningens resultat och ekonomiska ställning framgår av bifogade resultatrapport för 2020. Resultatet blev 86 616 kr (111 115 kr)

Föreningen gick in i året 2020 med en ingående balans på 268 817 kr (157 702 kr).

Avgifter för 2021 (förskottsbetalning) beslutades

- för väghållning till 3 100 kr/hushåll/år (1 550 kr/hushåll med förfallodag 31/10-20 och 1 550 kr/hushåll med förfallodag 31/3-21).
- för sophantering till 2 500 kr/hushåll/år (1 250 kr/hushåll med förfallodag 31/10-20 och 1 250 kr/hushåll med förfallodag 31/3-21).
- obebyggd tomt utan bygglov 600 kr/år.

Föreningens utgående balans 2020 var 355 433 kr (268 817 kr).

Föreningens avtal med Brattlands Åkeri AB för avtalsperioden 2020-11-15 — 21-04-30 omförhandlades av föreningens kassör till samma förmånliga villkor som föregående avtalsperiod.

Fastighetsbeståndet och avgiftstyper i föreningen

Föreningen hade vid årsskiftet 2020/2021 55 fastigheter som var bebyggda eller hade bygglov. Av dessa hade 9 st fastigheter 2 andelar, 1 st fastighet 3 andelar och 1 st fastighet 4 andelar, övriga 44 fastigheter hade 1 andel.

Föreningen hade 8 st tomter utan bygglov.

Antalet andelar som betalade vägavgift var 69 st.

Antalet andelar som betalade sopavgift var 61 st.

Föreningens väghållning

Väghållningen har även i år flutit på utan några större överraskningar, föreningens medlemmar håller tillsammans god koll och meddelar om något extraordinärt händer.

Den problematik med is-svall som tidigare år påverkat en del av vår väg verkar ha avhjälpats med den dikestrumma som föreningen beställde men berörd fastighetsägare fick bekosta vid en infart. Vi har inte fått någon indikation på att åtgärden inte fyllt sin funktion.

Föreningens sophantering

Denna snörika vinter har bilar som vanligt stått parkerade vid containern vilket lett till svårighet för snöröjning och tömning av containern.

Det har dock fungerat relativt bra. Säkerligen beroende på den avspärning som står framför containern.

Många kastar fortfarande föremål i containern som inte får slängas där. En information om vad som får slängas och inte bör sättas på containern.

Tydliga anvisningar ska finnas om var returstationen finns och vad som ska kastas där.

Lämpligt också att i samtliga utskick till föreningens medlemmar informera om soppreglerna.

Vid årsstämman 2020 omvaldes ordförande Anders Olofsson, kassör Anne Bontin Lundgren och ledamot Klas Wersén för en mandatperiod på 2 år.

Anders Ahlqvist valdes som sekreterare för 1,5 år (fr o m 200701).

Suppleant Rolf Strandgård omvaldes för en mandatperiod på 1 år.

Föreningens revisorer Staffan Törnberg och Christer Söderlind omvaldes för en mandatperiod på 1 år liksom revisorssuppleant Göran Söderlind.

Styrelsens ledamöter har haft löpande kontakt med varandra för att diskutera ärenden som krävt samsyn och beslut.

Styrelsen för Solbringens samfällighetsförening
Åre 2021-



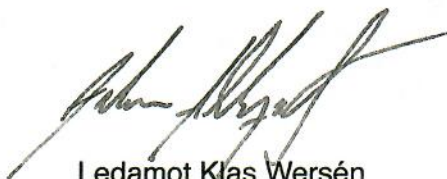
Ordförande Anders Olofsson



Kassör Anne Bontin Lundgren



Sekreterare Anders Ahlqvist



Ledamot Klas Wersén

ÅRSREDOVISNING 2020 - SOLBRINGENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

ÅRSREDOVISNING FÖR SOLBRINGENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING 2020				
Resultaträkning 1 jan - 31 dec				Balansräkning per 31 dec
SEK				
INTÄKTER	BOKFÖRT	BUDGET	DIFFERENS	TILLGÅNGAR
AVGIFTER 2020 FÖR VÅGUNDERHÅLL (EFTER ÅTERBETALNING AV LÅGRE KOSTNAD FÖR BREVLÅDOR)	195 941	210 600	-14 659	BANK
				355 433
AVGIFTER 2020 FÖR SOPHANTERING	145 000	150 000	-5 000	SUMMA TILLGÅNGAR
				355 433
AVGIFTER FÖR TOMTER 2020 UTAN BYGGLOV	4 200	4 800	-600	
BETALDA AVGIFTER 2020 FÖR VÅGUNDERHÅLL SOM VAR AVGIFTER FÖR 2019	1 550			
BETALDA AVGIFTER 2020 FÖR SOPHANTERING SOM VAR AVGIFTER FÖR 2019	1 250			
BETALNING AV BREVLÅDOR	987			
SUMMA:	348 928			EGET KAPITAL OCH SKULDER
				INGÅENDE BALANS 1 JAN
				268 817
KOSTNADER				ÅRETS RESULTAT
VÅGUNDERHÅLL	122 691	183 000	-60 309	86 616
				UTGÅENDE BALANS 31 DEC
SOPHANTERING	125 480	129 000	-3 520	355 433
				SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER
ÖVRIGT	14 141	10 000	4 141	355 433
SUMMA:	262 312			
ÅRETS RESULTAT	86 616			

DJURSHOLM 2021-02-18
Styrelsen för Solbringens
samfällighetsförening genom
Anne Bortin Lundgren
Anne Bortin Lundgren
Kassör i Solbringens
samfällighetsförening