

ÅRSREDOVISNING 2022 - SOLBRINGENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

ÅRSREDOVISNING FÖR SOLBRINGENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING 2022					
Resultaträkning 1 jan - 31 dec				Balansräkning per 31 dec	
SEK					
INTÄKTER	BOKFÖRT	BUDGET	DIFFERENS	TILLGÅNGAR	
AVGIFTER 2022 FÖR VÄGUNDERHÅLL	140 300	144 900	−4 600	BANK	346 542
AVGIFTER 2022 FÖR SOPHANTERING	148 150	152 500	−4 350	SUMMA TILLGÅNGAR	346 542
AVGIFTER FÖR TOMTER 2022 UTAN BYGGLOV	5 400	5 400	0		
BETALDA AVGIFTER 2022 FÖR VÄGUNDERHÅLL, SOPHANTERING OCH TOMT SOM VAR AVGIFTER FÖR 2021	7 258	0	7258		
FÖR NYCKET BETALDA AVGIFTER FÖR VÄGUNDERHÅLL, SOPHANTERING OCH TOMT 2022	2950	0	2950		
ERSÄTTNING FÖR SKADAD BREVLÅDA	407	0	407		
SUMMA:	304465	302800	1665	EGET KAPITAL OCH SKULDER	
				INGÅENDE BALANS 1 JAN	440 423
KOSTNADER				ÅRETS RESULTAT	−93 881
VÄGUNDERHÅLL	285 802	260 000	25 802	UTGÅENDE BALANS 31 DEC	346 542
SOPHANTERING	103 078	121 000	−17 922	SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	346 542
ÖVRIGT	9 466	20 000	−10 534		
SUMMA:	398 346	401 000	−2 654		
ÅRETS RESULTAT	−93 881				

DJURSHOLM 2022-02-28

Styrelsen för Solbringens
samfällighetsförening genom

Anne Bontin Lundgren

Kassör i Solbringens
samfällighetsförening



SOLBRINGENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Förvaltningsberättelse för 2022

Föreningens ekonomi

Föreningens resultat och ekonomiska ställning framgår av bifogade årsredovisning för 2022. Resultatet blev -93 881 kr (84 988 kr).

Föreningen gick in i året 2022 med en ingående balans på 440 423 kr (355 433 kr).

Avgifter för 2023 (förskottsbetalning) beslutades

- för väghållning till 2 100 kr/hushåll/år (1 050 kr/hushåll med förfallodag 31/10-22 och 1 050 kr/hushåll med förfallodag 31/3-23).
- för sophantering till 2 500 kr/hushåll/år (1 250 kr/hushåll med förfallodag 31/10-22 och 1 250 kr/hushåll med förfallodag 31/3-23).
- obebyggd tomt utan bygglov 600 kr/år.

Föreningens utgående balans 2022 var 346 542 kr (440 423 kr).

Föreningens avtal med Brattlands Åkeri AB för avtalsperioden 2022-11-15 — 23-04-30 omförhandlades av föreningens kassör till samma villkor som föregående avtalsperiod.

Fastighetsbeståndet och avgiftstyper i föreningen

Föreningen hade vid årsskiftet 2022/2023 55 st fastigheter som var bebyggda eller hade bygglov. Av dessa hade 9 st fastigheter 2 andelar, 1 st fastighet 3 andelar och 1 st fastighet 4 andelar, övriga 44 fastigheter hade 1 andel.

Föreningen hade 9 st tomter utan bygglov.

Antalet andelar som betalade vägavgift var 69 st.

Antalet andelar som betalade sopavgift var 61 st.

Föreningens väghållning

Vi har under hösten sett över alla vägar och tagit fram en planering för årligt underhåll. Åtgärder har gjorts på de områden som var i mest akut behov såsom dikning, röjt sly, spolat vägtrummor samt fyllt på med mer bärlager i de branta partierna. Resterande åtgärder för underhåll kommer att göras i vår/sommar för övriga vägsträckor där behov finns.

Vi har denna vinter fått mindre mängder snö jämfört med förra säsongen som var en större utmaning och vi upplever att det fungerat bra i år. Vi jobbar för en löpande dialog med Brattlands och medlemmarna när frågor och förslag uppkommer. Väghållningen har i år fungerat väl, föreningens medlemmar håller tillsammans god koll och meddelar om något extraordinärt som behöver åtgärdas händer.

Föreningens sophantering

Det har varit mindre problem än tidigare år med att bilar har parkerat framför containern och då har sophämtning inte kunnat göras. Problem med att bilar parkerar uppe i kurvan ovanför containern har dock ökat. Problemet kvarstår med att många kastar avfall i containern som ska lämnas till återvinning. Det är viktigt att fastighetsägare som hyr ut sina hus, är väldigt tydliga och noga med att informera sina hyresgästerna om hur sophanteringen fungerar i vårt område. Se information på Solbringens.se

Styrelsen

Vid årsstämman 2022 valdes Martina Fortkord till styrelseordförande för en mandatperiod på 2 år. Ledamot Mia Bromée nyval 2 år. Kassör Anne Bontin Lundgren omval 2 år. Sekreterare Anders Ahlqvist omval 2 år. Suppleant Rolf Strandgård omval 1 år. Ledamot Klas Wersén 1 år kvar av en mandatperiod på 2 år.



Föreningens ordinarie revisor Christer Söderlind omvaldes för en mandatperiod på 1 år. Nyval som ordinarie revisor Marita Göransson för en mandatperiod på 1 år. Revisorssuppleant Göran Söderlind omvaldes på en mandatperiod på 1 år.

Till valberedning nyval av Magnus Ekelund och Robin Erngren. Mandatperiod på 2 år.

Styrelsens ledamöter har haft löpande kontakt med varandra för att diskutera ärenden som krävt samsyn och beslut.

Styrelsen har haft 1 digitalt styrelsemöte.

Styrelsen för Solbringens samfällighetsförening
Åre 2022-02-28

Ordförande Martina Fortkord

Kassör Anne Bontin Lundgren

Sekreterare Anders Ahlkvist

Ledamot Klas Wersén

Ledamot Mia Bromée



2023-02-28

Solbringens samfällighetsförening

Kommentarer till bokslutet 2022

Föreningen gick in i året 2022 med en ingående balans på 440 423 kr (355 433 kr).

Föreningen hade en utgående balans på 346 542 kr (440 423 kr).

Resultatet för år 2022 blev -93 881 kr (84 988 kr). Detta var ett beräknat minusresultat. Årsmötet 2022 beslutade att inte höja avgifterna för våghållning utan använda föreningens buffert för att täcka de ökade kostnaderna.

Några fastigheter betalade sina avgifter (7 258 kr) i januari 2022 som skulle ha betalats år 2021.

Några fastighetsägare har betala in lite mer än fakturerat (2 950 kr). Detta kommer att regleras vid avgifterna med förfallodag 31/3-23.

En fastighet betalade sin avgift 3/1-23 (2 300 kr) som skulle ha betalats år 2022.

På utgiftssidan fakturerade Åre kommun 46 861 kr först i januari 2023 på grund av fel i sopbilarnas registreringssystem. Vanligtvis fakturerar Åre kommun december månads sophantering för betalning i januari nästföljande år. År 2022 var kostnaden för sophantering december 2021 10 264 kr,



Verification

Transaction 09222115557488183745

Document

ÅRSREDOVISNING 2022 - SOLBRINGENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Main document

4 pages

Initiated on 2023-03-02 12:19:05 CET (+0100) by Anders

Ahlqvist (AA)

Finalised on 2023-03-03 11:56:00 CET (+0100)

Signing parties

Anders Ahlqvist (AA)

BearPeak Ab

anders@bearpeak.se

Signed 2023-03-02 12:19:05 CET (+0100)

Anne Bontin Lundgren (ABL)

anne.bontin.lundgren@telia.com

Signed 2023-03-02 14:17:29 CET (+0100)

Klas Wersen (KW)

klas@wersens.se

Signed 2023-03-03 11:56:00 CET (+0100)

Maria Bromée (MB)

mia@miabromee.se

Signed 2023-03-02 21:56:12 CET (+0100)

Martina Fortkord (MF)

m.fortkord3@gmail.com

Signed 2023-03-02 15:06:30 CET (+0100)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

