

Årsredovisning
för
Solbringens samfällighetsförening
717900-7286

Räkenskapsåret
2023



Styrelsen för Solbringens samfällighetsförening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Gemensamhetsanläggningen Björnänge ga:5 bildades genom anläggningsbeslut 1993 som ska inrättas och bestå av vägar, grönområden, parkeringar och områden för sopförvaring inom Solbringens detaljplaneområde. Vägarna ska hållas öppna för fordonstrafik året om fram till övre och nedre parkering. Övriga vägar snöröjs vintertid i sådan omfattning som beslutas av samfällighetsföreningens styrelse. Den övre parkeringen ska även användas uppställning av sopbehållare.

Föreningen har sitt säte i Åre.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Vi har i 2023 ändrat redovisningsprinciperna från kontantmetoden till fakturametoden vilket innebär att föregående års siffror inte kommer vara jämförbara med årets då vi har periodiserat kostnaderna i 2023 samt att det finns kostnader med från 2022.

Föreningens bokföring har lagts över i Fortnox och fakturering för avgifterna har skickas till alla medlemmar antingen via mejl eller post.

Avgifterna för 2023 inklusive moms

Första halvåret:

Väghållning	2.100 kr
Sophantering	2.500 kr
Obebyggda tomter	600 kr

Andra halvåret inklusive moms

Väghållning	3.000 kr
Sophantering	3.000 kr
Obebyggda tomter	700 kr

Kostnader som avser 2022 men som kostnadsförts i 2023, toalt 94.500 kr.

Dessa avser;

Åre kommun, Sophämtning, aug-dec	46.875 kr
Brattlands Åkeri, plogning & sandning nov-dec	47.650 kr
Total kostnad:	94.500 kr

Kundfordringarna består av obetalda avgifter av sex medlemmar.

Föreningens väghållning

Väghållningen har i år tagit stor skada efter en sommar med störtskurar och sedan stormen "Hans" på det. Vi hade precis innan stormen "Hans" fyllt på med bärlager, dikat och spolat rören där behov fanns var på mycket av bärlagret tyvärr rann av vägen. Vi i styrelsen har sökt bygdemedel som vi beviljats från Länsstyrelsen och som nu väntar på beslut från kommunstyrelsen i april 2024.

Vintern 2023 var en normal vintersäsong något mildare i alla fall i början på året som krävt mycket sandning av vägarna mer än skottnings och som började tidigt inför vintern 2024 varpå kostnaderna för snöskottnings ökade redan i november i 2023. En tydlig trend vi ser är att kostnader för bortforsling av snö ökar i och med att vi får mindre och mindre ytor att lägga snön på.

Brattlands åkeri har i vårt tycke skött sitt åtagande men styrelsen kommer att säga upp avtalet för att se över möjligheten för omförhandling till nästa vinter.

Föreningens sophantering

Ny lagstiftning kring sophantering från 2024-01-01 som innebär att kommunerna ska ta ansvar för insamling av förpackningar till återvinning och samla ansvaret för insamling av mat- och restavfall, förpackningar och tidningar. Tanken är att detta ska möjliggöra bättre service och ökad återvinnings. Åre kommun har fått dispens i två år för att ta fram en lösning på hur dom ska hantera det.

Det har varit problem med att bilar har parkerat framför containern vilket gjort att sophämtning inte kunnat göras. Har även orsakat problem när bilar parkerar uppe i kurvan ovanför containern.

Styrelsen

Styrelsen har under det gångna året lagt mycket tid på att få ordning på andelstalen och tagit fram ett förslag för ändring av dessa för att få ordning och reda i både våra register och hos Lantmäteriet. Vi har tagit hjälp av lantmätare hos Riksförbundet enskilda vägar (REV). Information om detta har mejlats ut till alla medlemmar i två omgångar.

Styrelsens ledamöter har haft löpande kontakt med varandra för att diskutera ärenden som krävt samsyn och beslut.

Styrelsen har haft 4 digitalt styrelsemöte utöver årsstämman.

Vid årsstämman 2023 valdes

Martina Fortkord till styrelseordförande 1 år kvar av en mandatperiod på 2 år.

Ledamot Mia Bromée 1 år kvar av en mandatperiod på 2 år.

Sekreterare Anders Ahlqvist 1 år kvar av en mandatperiod på 2 år.

Kassör, nyval Titti Rodling på 2 år.

Ledamot Klas Wersén omval av en mandatperiod på 2 år.

Suppleant Rolf Strandgård omval 1 år.

Revisorer

Föreningens ordinarie revisor Christer Söderlind omvaldes för en mandatperiod på 1 år.

Nyval som ordinarie revisor Teddy Myhr för en mandatperiod på 1 år.

Revisorssuppleant nyval Malin Lord på en mandatperiod på 1 år.

Till valberedning omval av Magnus Ekelund och Robin Erngren, 1 år .

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 2022/2023 58 st fastigheter som var bebyggda eller hade bygglov. Av dessa hade 11 st fastigheter 2 andelar, 1 st fastighet 3 andelar och 1 st 4 andelar. Övriga 45 fastigheter hade 1 andel.

Föreningen hade 13 st obebyggda tomter.

Antalet andelar som betalade vägavgift var 74 st

Antalet andelar som betalade sopavgifter var 54 st

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022
Nettoomsättning	362	304
Resultat efter finansiella poster	-182	-94
Soliditet (%)	72,6	100,0

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång		440 422	-93 881	346 541
Ökning av insatskapital	29 700			29 700
Disposition av föregående års resultat:		-93 881	93 881	0
Årets resultat			-181 966	-181 966
Belopp vid årets utgång	29 700	346 541	-181 966	194 275

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	346 541
årets förlust	-181 966
	164 575
disponeras så att i ny räkning överföres	164 575
	164 575

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	362 048	304 465
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		362 048	304 465
Rörelsekostnader	3		
Övriga externa kostnader		-545 250	-398 346
Summa rörelsekostnader		-545 250	-398 346
Rörelseresultat		-183 202	-93 881
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 335	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-99	0
Summa finansiella poster		1 236	0
Resultat efter finansiella poster		-181 966	-93 881
Resultat före skatt		-181 966	-93 881
Årets resultat		-181 966	-93 881

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	30 850	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	3 000	0
Summa kortfristiga fordringar	33 850	0

Kassa och bank

Kassa och bank	233 927	346 541
Summa kassa och bank	233 927	346 541
Summa omsättningstillgångar	267 777	346 541

SUMMA TILLGÅNGAR

267 777

346 541

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	29 700	0
Summa bundet eget kapital	29 700	0

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	346 541	440 422
Årets resultat	-181 966	-93 881
Summa fritt eget kapital	164 575	346 541
Summa eget kapital	194 275	346 541

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	73 502	0
Summa kortfristiga skulder	73 502	0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

267 777

346 541

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2023	2022
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Intäkter väg & renhållning inbet 2023 tillhörande 2022	-4 750	0
Vägavgifter	-189 300	-151 008
Renhållningsavgift	-168 000	-153 458
	-362 050	-304 466

Not 3 Specifikation väg & renhållningskostnader

	2023	2022
Sophantering	216 630	103 078
Snötransport	29 889	0
Snöröjning	131 703	285 802
Sand	100 446	0
Vägunderhåll	51 257	0
	529 925	388 880

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Martina Fortkord
Ordförande

Klas Wersén

Titti Rodling

Anders Ahlqvist

Maria Bromée

Verification

Transaction 09222115557512834882

Document

717900-7286 Solbringens samfällighetsförening för
20230101-20231231_Final
Main document
7 pages
*Initiated on 2024-03-13 22:54:30 CET (+0100) by Anders
Ahlqvist (AA)*
Finalised on 2024-03-14 11:50:52 CET (+0100)

Signatories

Anders Ahlqvist (AA) BearPeak Ab <i>anders@bearpeak.se</i> <i>Signed 2024-03-13 22:54:32 CET (+0100)</i>	Martina Fortkord (MF) <i>m.fortkord3@gmail.com</i> <i>Signed 2024-03-14 06:39:55 CET (+0100)</i>
Klas Wersén (KW) <i>klas@wersens.se</i> <i>Signed 2024-03-14 11:50:52 CET (+0100)</i>	Titti Rödling (TR) <i>titti@rodlings.com</i> <i>Signed 2024-03-14 07:02:41 CET (+0100)</i>
Mia Bromée (MB) <i>mia@miabromee.se</i> <i>Signed 2024-03-14 00:04:56 CET (+0100)</i>	

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

