

Solbringens Samfällighetsförening G:A 5
717900-7286

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma

Tid: 2024-04-14 kl 16.00
Plats: Årekompaniet, vån 6, Kurortsvägen 20, Åre 180

1§ Stämman öppnas

Martina Fortkord, ordförande i samfälligheten, hälsade alla välkomna och öppnade stämman. Stämman valde Martina som ordförande för stämman.

2§ Val av sekreterare för stämman

Anders Ahlqvist valdes till sekreterare för stämman.

3§ Val av två justeringsmän

Klas Wersén och Viktor Knutsson valdes till justeringsmän.

4§ Godkännande av dagordning.

Martina Fortkord föreslog några förändringar i dagordningen, vilket bifölls av stämman.

5§ Val av rösträknare och fastställande av röstlängd

Göran Bontin Lundgren och Viktor Knutsson utsågs till rösträknare för stämman. Rösträknarna konstaterade att det fanns 31 röster representerade på stämman, såväl som närvarande och fullmakter.

6§ Fråga om stämman i behörig ordning blivit utlyst

Stämman ansåg att stämman var behörigt utlyst.

7§ Föredragning av styrelsens verksamhetsberättelse

Ordförande och Titti Rodling (styrelsens kassör) redogjorde för verksamhetsberättelse, årsredovisning och resultat- och balansräkning vilket också har varit tillgänglig på stämman, och ansågs därmed föredragna.

8§ Föredragning av revisionsberättelse

Titti Rodling redogjorde för revisorernas revisionsberättelse. Revisorerna tillstyrkt årsredovisningen och därigenom balans- och resultaträkningen samt förslaget till vinstdisposition samt beviljat styrelsen ansvarsfrihet.

9§ Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beviljade Styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2023.01.01–2023.12.31.

10§ Styrelsens förslag till utgiftsstat samt debiteringslängd.

Debiteringslängden var framlagd och tillgänglig på stämman. Styrelsen lade fram en utgiftsstat för stämman. Utgiftsstaten bifölls av en enhetlig stämman.

11§ Framställan av förslag från styrelsen och motioner från medlemmar

Styrelsens förslag om ändring av andelstalen för drift gällande tillkommande hushåll i Solbringens samfällighetsförening, ändring av nyttjandegraden och rättelser. Ordförande redogjorde för styrelsens förslag i enlighet med utskicket i kallelsen, se bilaga 1 daterat 2024-03-05. Enligt bilaga 1, voterade stämman i följande frågor:

- Stämman biföll enhetligt enligt styrelsens förslag att ändra andelstalen för tillkommande lägenheter/bostäder med kök. Exempelvis Attefalls hus/garage eller likande som fungerar som komplementbostadshus (dvs självständig bostad) i Solbringen ga.5 och ändras enligt P 1
- Stämman biföll enhetligt enligt styrelsens förslag att ge styrelsen behörighet att ändra andelstal för nedanstående fastigheter, till följd av ändrad användning för utförande och drift enligt P 2.
- Stämman biföll enhetligt enligt styrelsens förslag att ge styrelsen behörighet att lämna rättelse för Lantmäteriet för felaktiga förrättningar/andelstal enligt P 3
- Stämman biföll enhetligt enligt styrelsens förslag att ingen ersättning enligt 37-39 §§ AL ska utgå till följd av de ändrade andelstalen.
- Stämman biföll enhetligt enligt styrelsens förslag att i första hand att lantmäterimyndigheten inte ska debitera något för godkännande och registrering av dessa ändringar.

I andra hand att förening ska vara mottagare av fakturan i medlemmarnas ställe. Det gäller även om Lantmäteriet beslutar om annan kostnadsfördelning.

P1: Ändring av andelstal pga tillkommande byggnader och/ eller lägenheter på fastigheten

Solbringens Samfällighetsförening Bildat 1995

Fastighet	Nr.	ANV	LGH	Andelstal utförande enligt LM förrättning	Drift enligt LM förrättning	Nytt LGH	Ändring/tillkommande Drift	Nytt Andelstal Drift
Björnänge	2:39	B	1	1	1	2	1	2
Björnänge	2:43	B	4	4	4	3	-1	3
Björnänge	2:46	B	2	2	2	3	1	3
Björnänge	2:47	B	0	1	1	2	1	2
Björnänge	2:56	B	1	1	1	2	1	2
Björnänge	2:59	B	1	1	1	2	1	2
Björnänge	2:71	B	2	2	2	3	1	3
Björnänge	2:73	B	1	1	0,1	3	2,9	3
Björnänge	3:15	A/E	1	1,5	0,15	2	1,85	2
Björnänge	3:33	B	1	1	1	2	1	2
Björnänge	2:94		1	1	1	2	1	2
Björnänge	2:13B		1	1	1	2	1	2
			16	17,5	17,25	28	12,75	28

P2: Ändring av andelstal felaktigt registrerade fastigheter hos Lantmäteriet, obebyggda till bebyggda enligt nedan för LGH och drift
Solbringens Samfällighetsförening Bildat 1995

Fastighet	Nr.	ANV	LGH	Andelstal utförande enligt LM förrättning	Drift enligt LM förrättning	Nytt LGH	Ändring/tillkommande Drift	Nytt Andelstal Drift
Björnänge	2:33	B	0	1	0,1	1	0,9	1
Björnänge	2:55	B	0	1	0,1	1	0,9	1
Björnänge	2:63	B	0	1	0,1	1	0,9	1
Björnänge	2:64	B	0	1	0,1	1	0,9	1
Björnänge	2:69	B	0	1	0,1	1	0,9	1
Björnänge	2:72	B	0	1	0,1	1	0,9	1
Björnänge	2:80	B	0	1	0,1	1	0,9	1
Björnänge	2:82	B	0	1	0,1	1	0,9	1
Björnänge	3:32	B	0	1	0,1	1	0,9	1
Björnänge	2:132	B	1	1	0,1	1	0,9	1
Björnänge	2:139	B	1	1	0,1	1	0,9	1
Björnänge	3:68		2	2	0,2	1	0,8	1
Summa:			4	13	1,3	12	10,7	12

P3: Ändring av andelstal felaktigt registrerade fastigheter hos Lantmäteriet, obebyggda till bebyggda enligt nedan för LGH och drift
Solbringens Samfällighetsförening Bildat 1995

Fastighet	Nr.	ANV	LGH enligt LM	Andelstal utförande enligt LM förrättning	Drift enligt LM förrättning	Nytt LGH	Ändring LGH	Ändrad drift
Björnänge	2:10	B	1	1	1	0,1	0	0,1
Björnänge	2:86	B	0	1	1	0,1	-	0,1
Björnänge	2:88	B	0	1	1	0,1	-	0,1
Björnänge	2:92	B	0	1	1	0,1	-	0,1
Björnänge	2:149	B	1	1	1	0,1	-	0,1
Summa:			2	5	5	0,5	0	0,5

Styrelsens förslag om stadgeändring i Solbringens samfällighetsförening, enligt bilaga 2 i kallelsen daterat 2024-03-05. Ordförande redogjorde för styrelsens förslag enligt bilaga 2 för stämman och voterade i följande frågor:

- Stämman biföll enhetligt enligt styrelsens förslag att ändra utskick av kallelse samt hur information till medlemmar ska gå ut, från dagens "brev" till brev eller e-post
- Stämman biföll enhetligt enligt styrelsens förslag att justera styrelsesuppleanter från dagens två suppleanter till en suppleant.

Motion 1 från Teddy Myhr– Digital farts skylt

- Stämman biföll enhetligt enligt Teddy Myhrs motion om digital farts skylt. Offertförfrågan utförs av den som har motionerat om förslaget och presenterar för styrelsen för eventuellt beslut om inköp.

Motion 2 från Björn Persson– Väg vid sopcontainer

Enligt motionen: Vägkanten skall utformas så att vatten skall avledas från vägen i längdriktningen

- Diket vid containern måste förbättras och rensas
- Vägtrumman från diket behöver rensas från lera då den är halvt igensatt. Enkelt att bara spolas ur.
- Brevlådornas fastsättning i lådor uppe på vägen måste göras om från grunden. Vatten kan ej ledas från vägkanten när det är så många lådor bredvid varandra. Brevlådornas infästning görs om så vattnet kan ledas ned i diket. Det är styrelsens ansvar att se till så att brevlådeägarna konstruerar nya fastsättningar. Det är brevlådeägarna som ansvarar för och bekostar dessa arbeten.

- Stämman biföll enhetligt styrelsens förslag: Styrelsens uppdrag är att sköta vägunderhållet och det aktuella vägpartiet ses därför över. Vid en eventuell justering av brevlådorna och ställning, som ej kan anses ingå i vägunderhållet, så kommer den kostnaden debiteras brevlådeägarna.

12§ Styrelsens förslag till inkomststat

Styrelsen lade fram en inkomststat för stämman. Inkomststat för 2024 bifölles av en enhetlig stämma. Inkomststaten 2024 bygger på av stämmans beslut att ge bifall till bilaga 1 i kallelsen. Detta innebär att avgifterna för 2024 ligger kvar på samma nivå som för 2023. Vägavgift 3.000kr per år och per andel. Renhållningsavgift 3.000kr per år och andel. Tomtagift 700 kr per år. Stämman beslutade att debitering för 2024 sker utifrån debiteringslängd inkl. de ändringar som godkänts i punkt 11 ovan.

13§ Arvode för styrelseledamöter och revisorer

Styrelsearbetet är vederlagsfritt ideellt arbete. Revisionsarbetet är också vederlagsfritt ideellt arbete.

14§ Val av styrelse och suppleanter.

Martina Fortkord valdes på ett år, Anders Ahlqvist valdes på två år, Maria Bromée valdes på ett år, Klas Wersén valdes på två år samt Titti Rodling valdes på ett år till ordinarie styrelsemedlemmar. Rolf Strandgård valdes till suppleant på ett år.

15§ Val av ordförande

Martina Fortkord valdes till styrelseordförande.

16§ Fråga om val av revisor och revisorssuppleant

Christer Söderlind och Anne Bontin Lundgren valdes till ordinarie revisorer. Malin Lord valdes till revisorssuppleant. Samtliga valdes på ett år.

17§ Fråga om val av valberedning

Till valberedning valdes Magnus Ekelund och Robin Erngren på ett år.

18§ Övriga frågor

Styrelsen kommer att implementera en app som heter Boappa. Den kommer att vara ett bra stöd i administration och förvaltning av samfälligheten. Under kommande år så kommer framtida sophanteringen utredas.

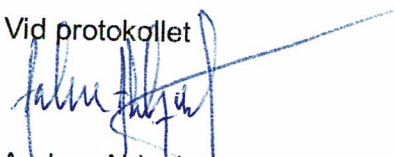
19§ Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.

Protokollet kommer att läggas på hemsidan.

20§ Stämmans avslutades

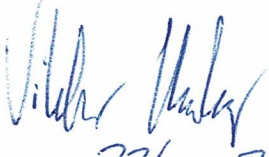
Martina Fortkord tackade för visat intresse och avslutade årsstämmen.

Vid protokollet


Anders Ahlqvist

Justeras


Klas Wersén


22/4 - 24
Viktor Knutsson